

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Objektnummer           | 106/11               |
| Straße / Hausnr.       | Meseberger Weg 3     |
| Wohngebiet             | Neustädter Feld      |
| Lage                   | 1.Etage, L           |
| Räume                  | 1-Raum-Wohnung       |
| Wohnfläche             | 41,51 m <sup>2</sup> |
| Fläche für Heizkosten  | 41,51 m <sup>2</sup> |
| Grundmiete             | 208,00 €             |
| Nebenkostenvoraus. ca. | 32,00 €              |
| Heizkosten ca.         | 42,00 €              |
| Hausbewirtschaftung    | 10,00 €              |
| Gesamtmiete            | 292,00 €             |
| Geschäftsanteile       | 800,00 €             |



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises       | Energieverbrauchsausweis     |
| Energieverbrauchswert          | 79,90 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Gebäude                        |                              |
| Energieverbr. für Warmw. enth. | ja                           |
| Energieträger                  | Fernwärme                    |
| Gebäudenutzfläche              | 1.888,92 m <sup>2</sup>      |
| Baujahr des Gebäudes           | 1980                         |
| Baujahr Anlagentechnik         | 1980                         |
| Energieeffizienzklasse         | C                            |
| Gültig bis                     | 10.04.2024                   |

## Wohnungsbeschreibung

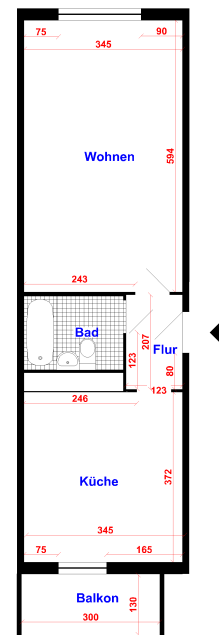
|   |                          |
|---|--------------------------|
| Balkon/ Loggia                                | Küche mit Fenster        |
| Fahrradabstellmöglichkeit                     | Waschmaschinen-Anschluss |
| Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar |                          |

## Wohngebietsbeschreibung

Stadtteil im Norden der Stadt.  
Ist per Bus an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.  
gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A2 und A14.  
Unmittelbare Nähe zum Florapark-Einkaufscenter.  
Kindertagesstätten und Schulen jeder Schulform vorhanden.  
Gute medizinische Versorgung ist gewährleistet.

## Ihr Ansprechpartner

Christin Ackermann  
Tel. 0391 5684926  
E-Mail: [Christin.Ackermann@diestadtfelder.de](mailto:Christin.Ackermann@diestadtfelder.de)

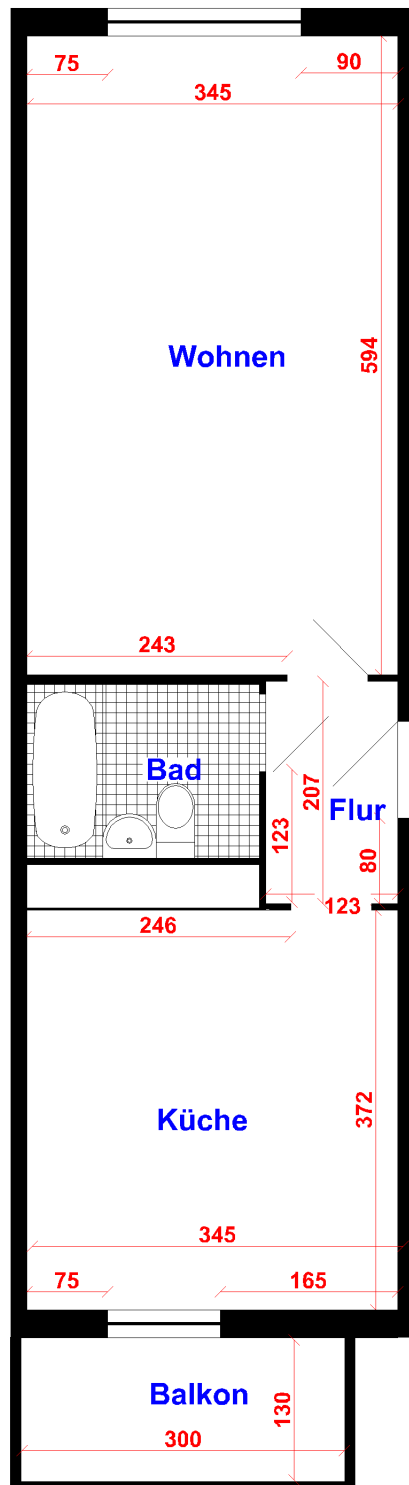


# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.