

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	107/14
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4.Etage, L
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,67 m ²
Fläche für Heizkosten	57,67 m ²
Grundmiete	289,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	40,00 €
Heizkosten ca.	50,00 €
Hausbewirtschaftung	20,00 €
Gesamtmieta	399,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	1.888,92 m ²
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

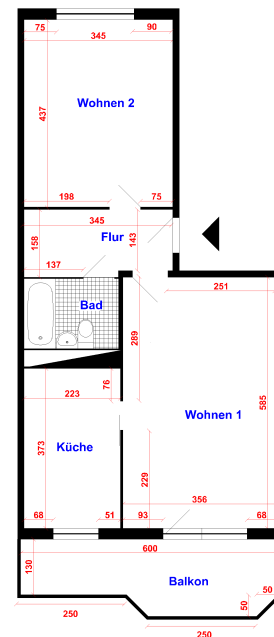
Balkon/ Loggia	Küche mit Fenster
Fahrradabstellmöglichkeit	Waschmaschinen-Anschluss
Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar	

Wohngebietsbeschreibung

Stadtteil im Norden der Stadt.
Ist per Bus an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.
gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A2 und A14.
Unmittelbare Nähe zum Florapark-Einkaufscenter.
Kindertagesstätten und Schulen jeder Schulform vorhanden.
Gute medizinische Versorgung ist gewährleistet.

Ihr Ansprechpartner

Christin Ackermann
Tel. 0391 5684926
E-Mail: Christin.Ackermann@diestadtfelder.de

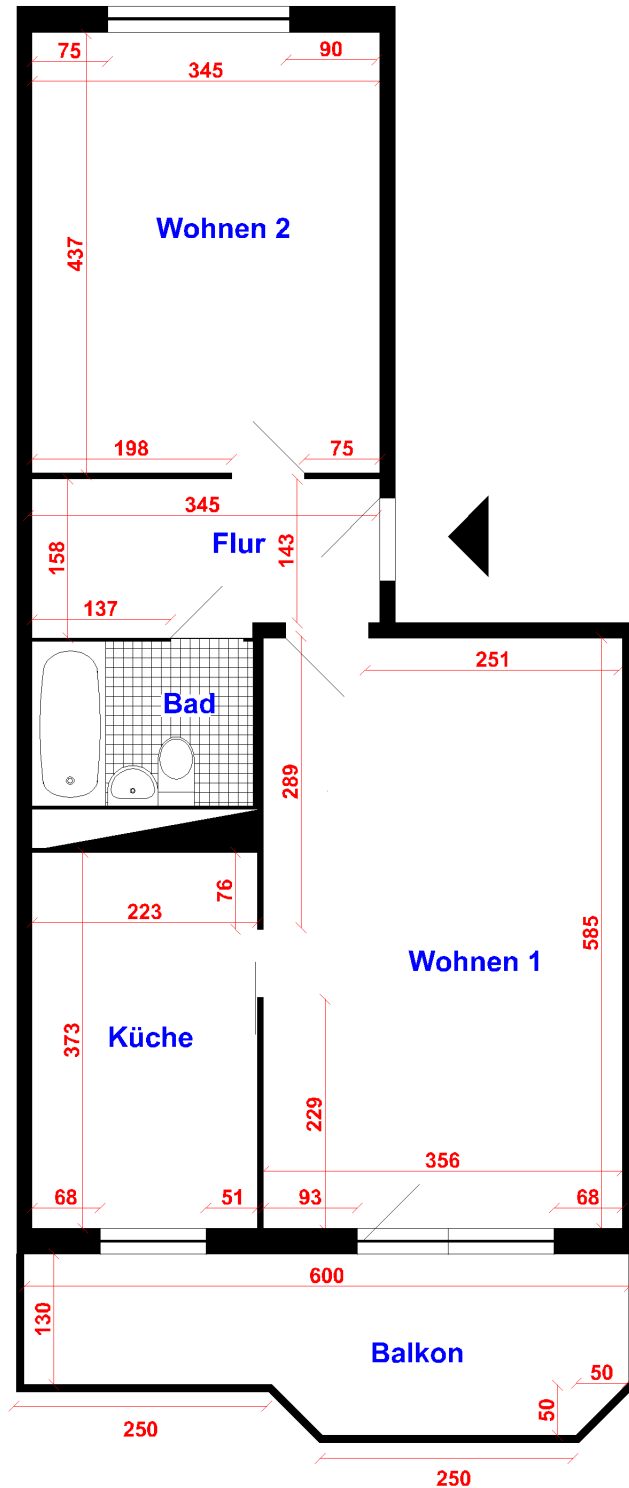


EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.