

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

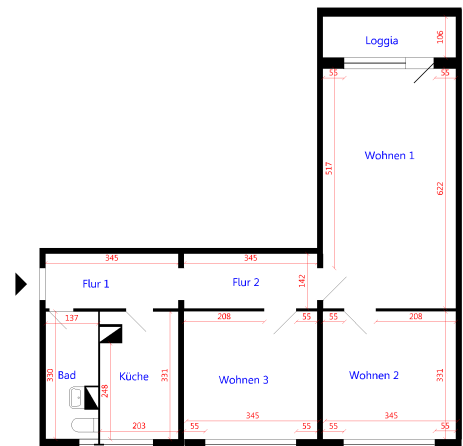
Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	110/148
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 8
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	1.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,82 m ²
Fläche für Heizkosten	65,82 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	305,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	80,00 €
Heizkosten ca.	80,00 €
Gesamtmiete	465,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	11.442,00 m ²
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	10.04.2024



Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Heizung (Fernwärme)
Bad mit Fenster	Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar
Balkon/ Loggia (1 Loggia)	Küche mit Fenster
barrierefrei	Trockenmöglichkeit
Fahrradabstellmöglichkeit	

Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil liegt im Norden der Stadt.
Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut. hen.
Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.
Kindertagesstätten, Schulen vorhanden.
Viel Grün bietet der Vogelgesangpark mit dem Magdeburger Zoo und der Neustädter See mit Freibad und Wasserskianlage.
Gute ärztliche Versorgung durch das Ärztehaus gewährleistet.

Ihr Ansprechpartner

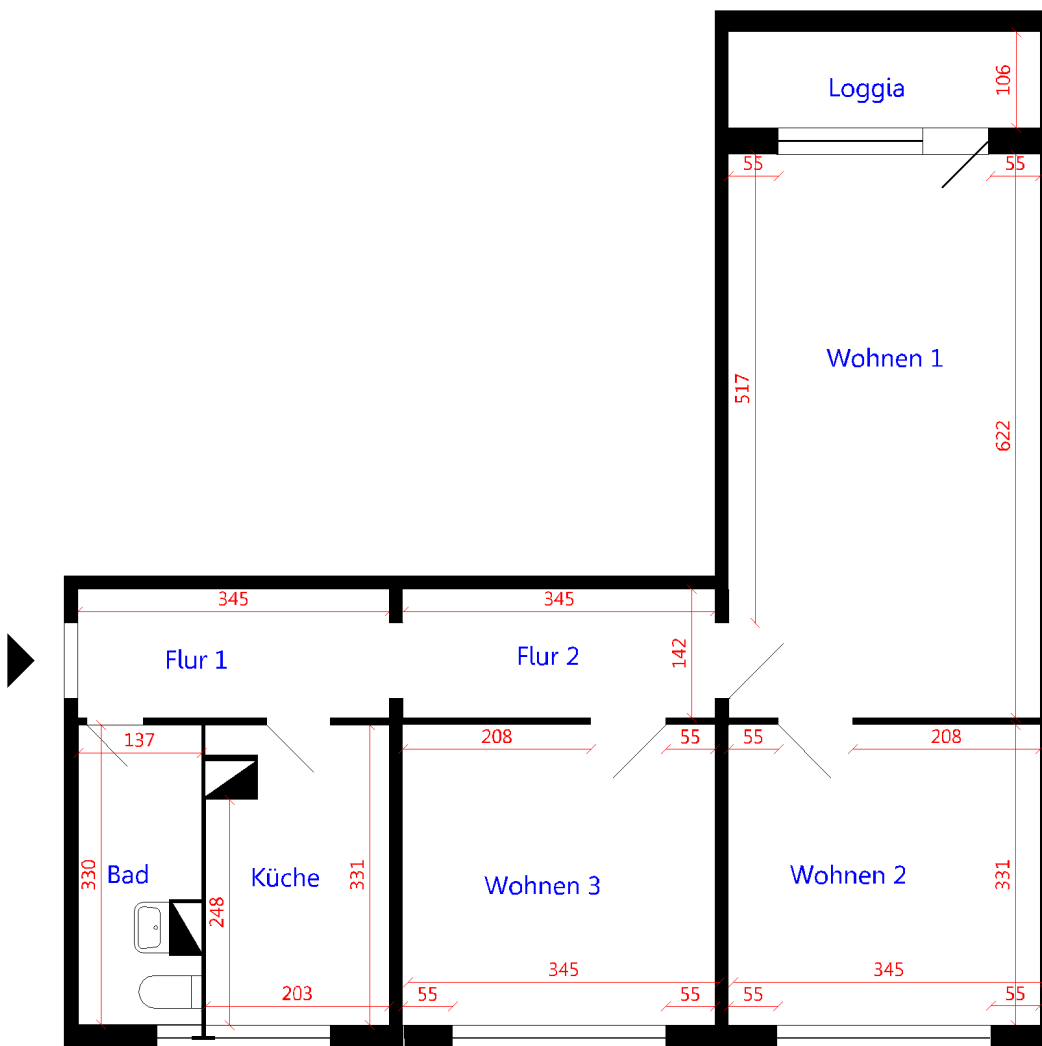
Cindy Ruwe
Tel. 0391 5684935
E-Mail: Cindy.Ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.