

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	209/21
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Graseweg 38
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	3.Etage, RV
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	34,38 m ²
Fläche für Heizkosten	34,38 m ²
Frei ab	01.06.2019
Grundmiete	172,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	40,00 €
Heizkosten ca.	40,00 €
Gesamtmiete	252,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	1.062,66 m ²
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Keller
Balkon/ Loggia	Küche mit Fenster
Fahrradabstellmöglichkeit	Stellplatz
Fernwärme	Telefon
Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s)	

Wohngebietsbeschreibung

Stadtteil liegt westlich der Stadtautobahn „Magdeburger Ring“ im Norden der Stadt.

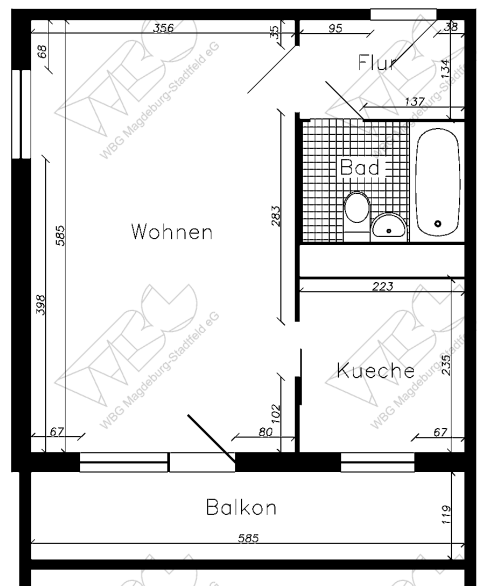
ist per Bus an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A2 und A14.

unmittelbare Nähe zum Florapark-Einkaufscenter.

Kindertagesstätten und Schulen jeder Schulform vorhanden.

gute medizinische Versorgung ist gewährleistet.



Ihr Ansprechpartner

Andrea Bierstedt

Tel. 0391 5684915

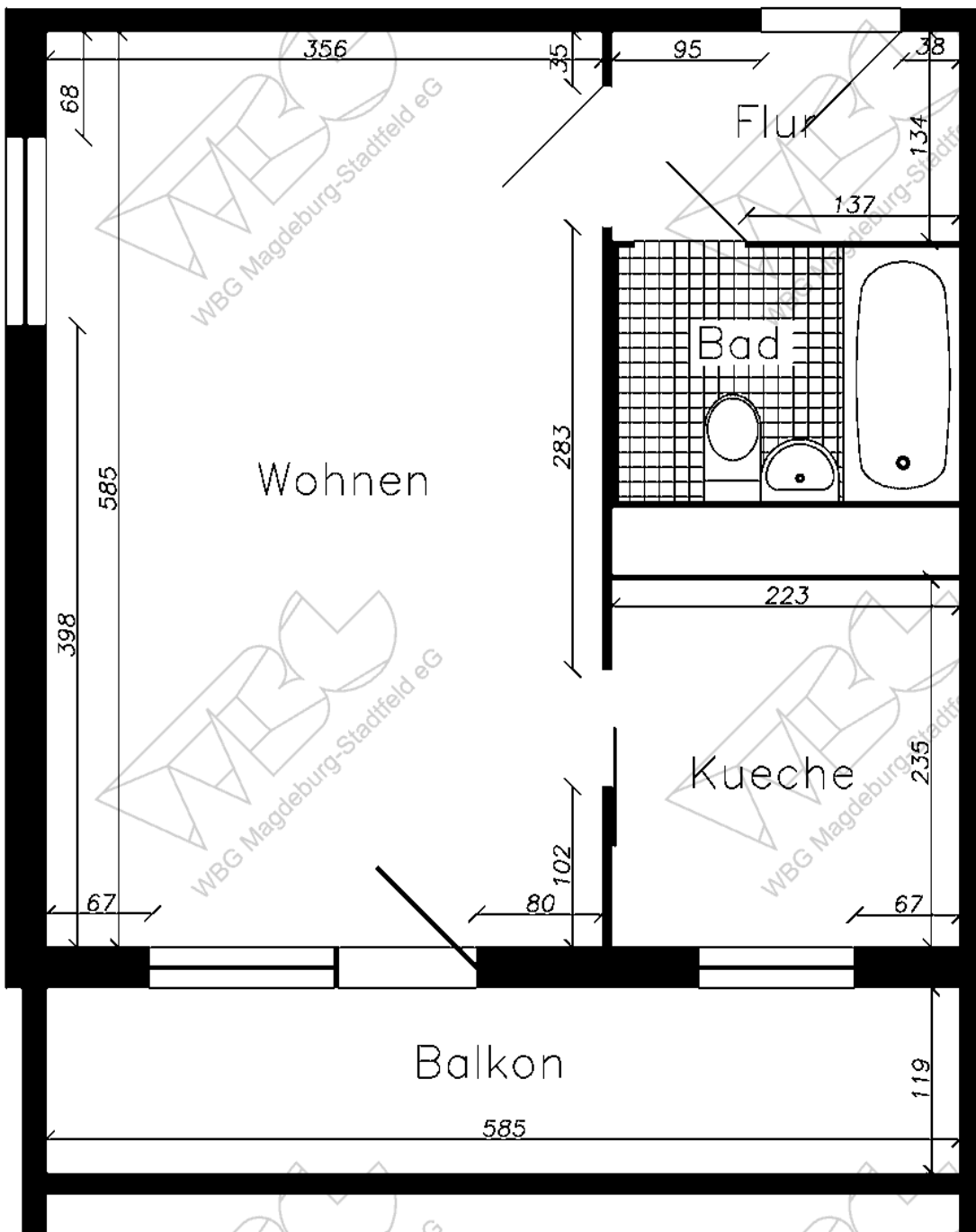
E-Mail: bierstedt@wbg-stadtfeld.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.