

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	331/24
Straße / Hausnr.	Umfassungsweg 11
Wohngebiet	Neue Neustadt
Lage	4.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,91 m ²
Fläche für Heizkosten	57,91 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	250,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	70,00 €
Heizkosten ca.	60,00 €
Gesamtmiete	380,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	1.849,12 m ²
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

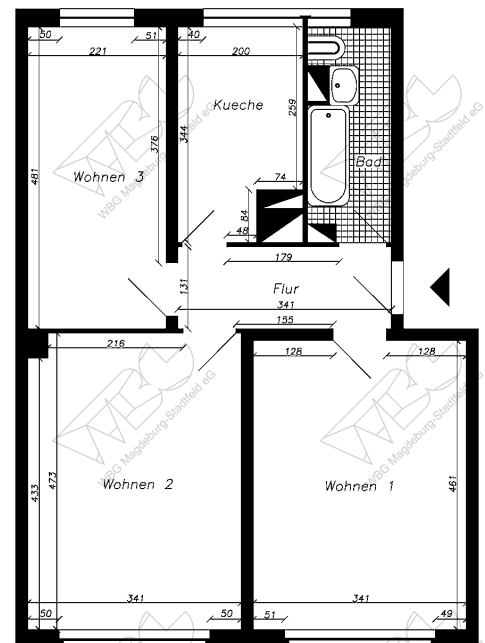
Bad mit Fenster	Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar
Fahrradabstellmöglichkeit	Küche mit Fenster
Heizung (Zentralheizung)	Trockenmöglichkeit

Wohngebietsbeschreibung

Mit Bus und Bahn ist die Neue Neustadt sehr gut erreichbar. Kindertagesstätten und Schulen jeder Schulform sind vorhanden. Zu Erholung und Entspannung bietet der Vogelgesangpark mit dem Magdeburger Zoo Gelegenheit. Ein gute medizinische Versorgung ist im gesamten Stadtgebiet vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Neblung
Tel. 0391 5684932
E-Mail: nicole.neblung@diestadtfelder.de



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

