

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	420/7
Straße / Hausnr.	Motzstr. 31
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>
Fläche für Heizkosten	58,00 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	308,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	70,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Gesamtmieta	448,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



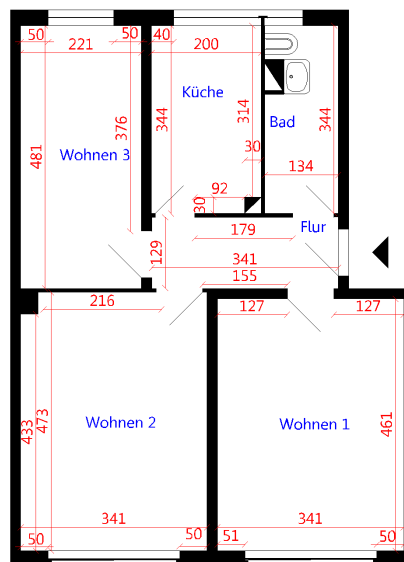
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	2.315,96 m <sup>2</sup>
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	10.04.2024

## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Fenster	Küche mit Fenster
Fahrradabstellmöglichkeit	Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
Heizung (Fernwärme)	Wanne
Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar	Waschmaschinen-Anschluss

## Wohngebietsbeschreibung

Stadtteil liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.  
mehrere Bahn- und Buslinien  
Stadtteil ist in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und ZOB.  
Kindertagesstätten und Schulen jeder Schulform vorhanden. beliebte Restaurants, Bars und Cafés direkt im Stadtteil. ruhige Lage und reichlich Grün  
gute medizinische Versorgung.



## Ihr Ansprechpartner

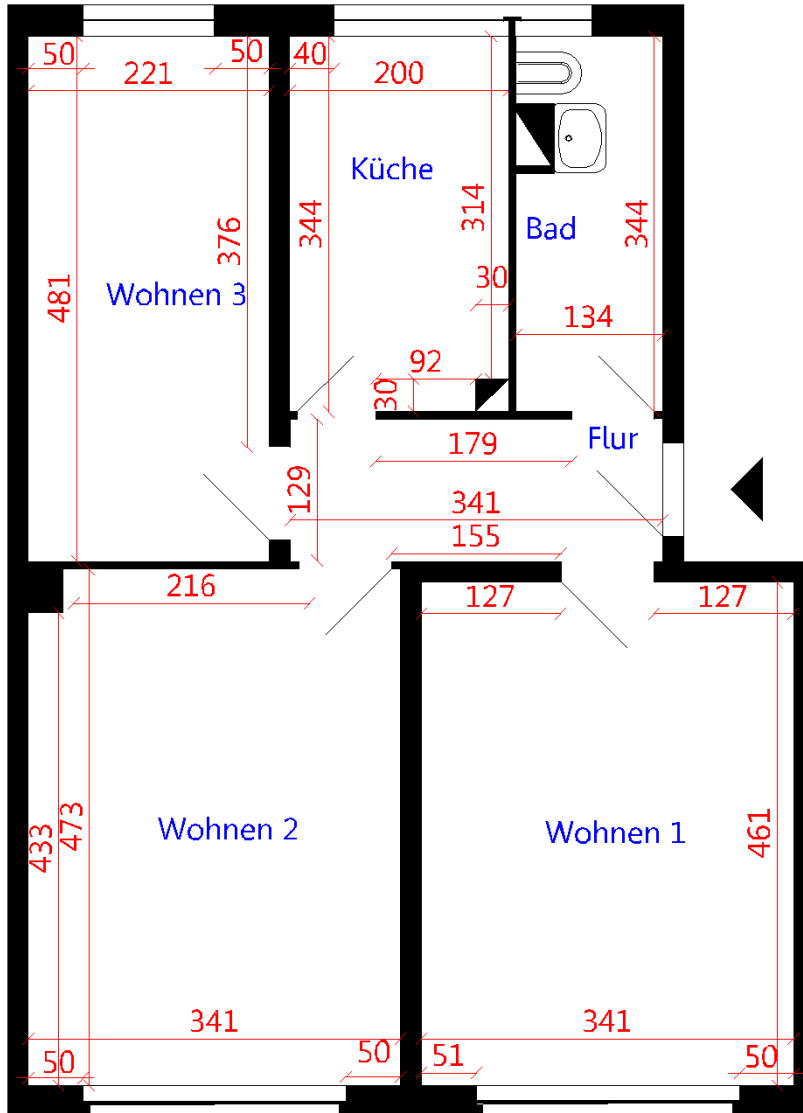
Katharina Kupper  
Tel. 0391 5684936  
E-Mail: Katharina.Kupper@diestadtfelder.de

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.