

# EXPOSÉ

# Die Stadtfelder

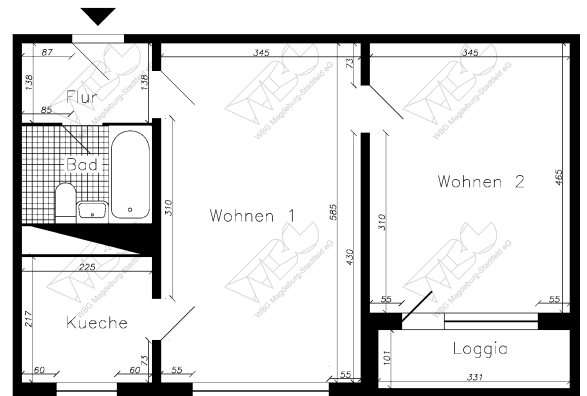
Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

<b>Objektnummer</b>	601/54
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bertolt-Brecht-Str. 6a
<b>Wohngebiet</b>	Leipziger Straße
<b>Lage</b>	4.Etage, mitte links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	49,31 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	49,31 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.09.2019
<b>Grundmiete</b>	247,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	65,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	50,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	362,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	89,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbr. für Warmw. enth.</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Gebäudenutzfläche</b>	18.418,80 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2012
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	10.04.2024



## Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Küche mit Fenster
Balkon/ Loggia (1 Balkon)	Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
Fahrradabstellmöglichkeit	Trockenmöglichkeit

## Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil liegt im Süden der Stadt.

Die Anbindung per Bus und Bahn an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, die Auf- und Abfahrt zur Stadtautobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es gibt mehrere Supermärkte und sonstige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum „Bördepark“.

Kindertagesstätten sowie Schulen in jeder Schulform sind vorhanden.

Verschiedene Sportplätze und das Freibad Süd bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Entspannung und Sport. Das Uniklinikum in unmittelbarer Nähe bietet alle Voraussetzungen für eine umfassende medizinische Versorgung.

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

**Ihr Ansprechpartner**

Laura Schreyer

Tel. 0391 5684917

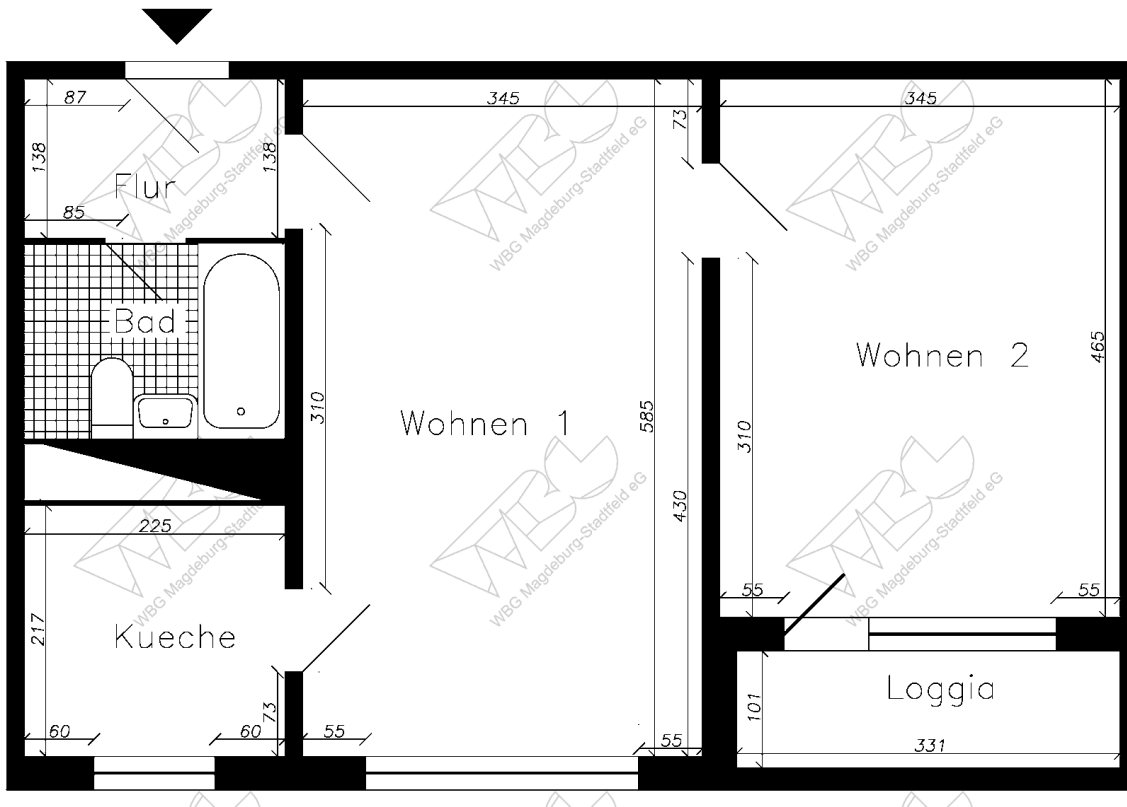
E-Mail: [Laura.Schreyer@diestadtfelder.de](mailto:Laura.Schreyer@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft  
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.