

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	602/12
Straße / Hausnr.	Bernhard-Kellermann-Str. 28
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	2.Etage, links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,07 m ²
Fläche für Heizkosten	49,07 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	250,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	55,00 €
Heizkosten ca.	55,00 €
Gesamtmiete	360,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	4.536,24 m ²
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

Balkon/ Loggia (1 Balkon)	Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar
Fahrradabstellmöglichkeit	Trockenmöglichkeit
Heizung (Fernwärme)	

Wohngebietsbeschreibung

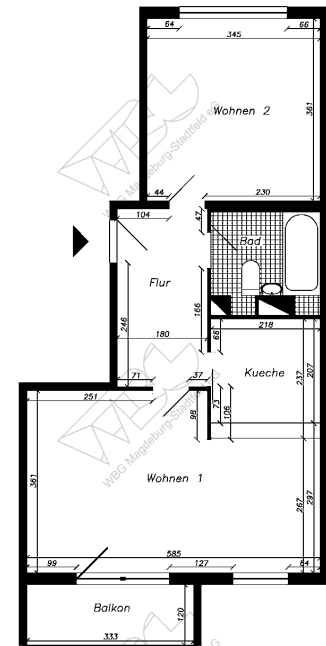
Der Stadtteil liegt im Süden der Stadt.

Die Anbindung per Bus und Bahn an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, die Auf- und Abfahrt zur Stadtautobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es gibt mehrere Supermärkte und sonstige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum „Bördepark“.

Kindertagesstätten sowie Schulen in jeder Schulform sind vorhanden.

Verschiedene Sportplätze und das Freibad Süd bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Entspannung und Sport. Das Uniklinikum in unmittelbarer Nähe bietet alle Voraussetzungen für eine umfassende medizinische Versorgung.



EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihr Ansprechpartner

Laura Schreyer

Tel. 0391 5684917

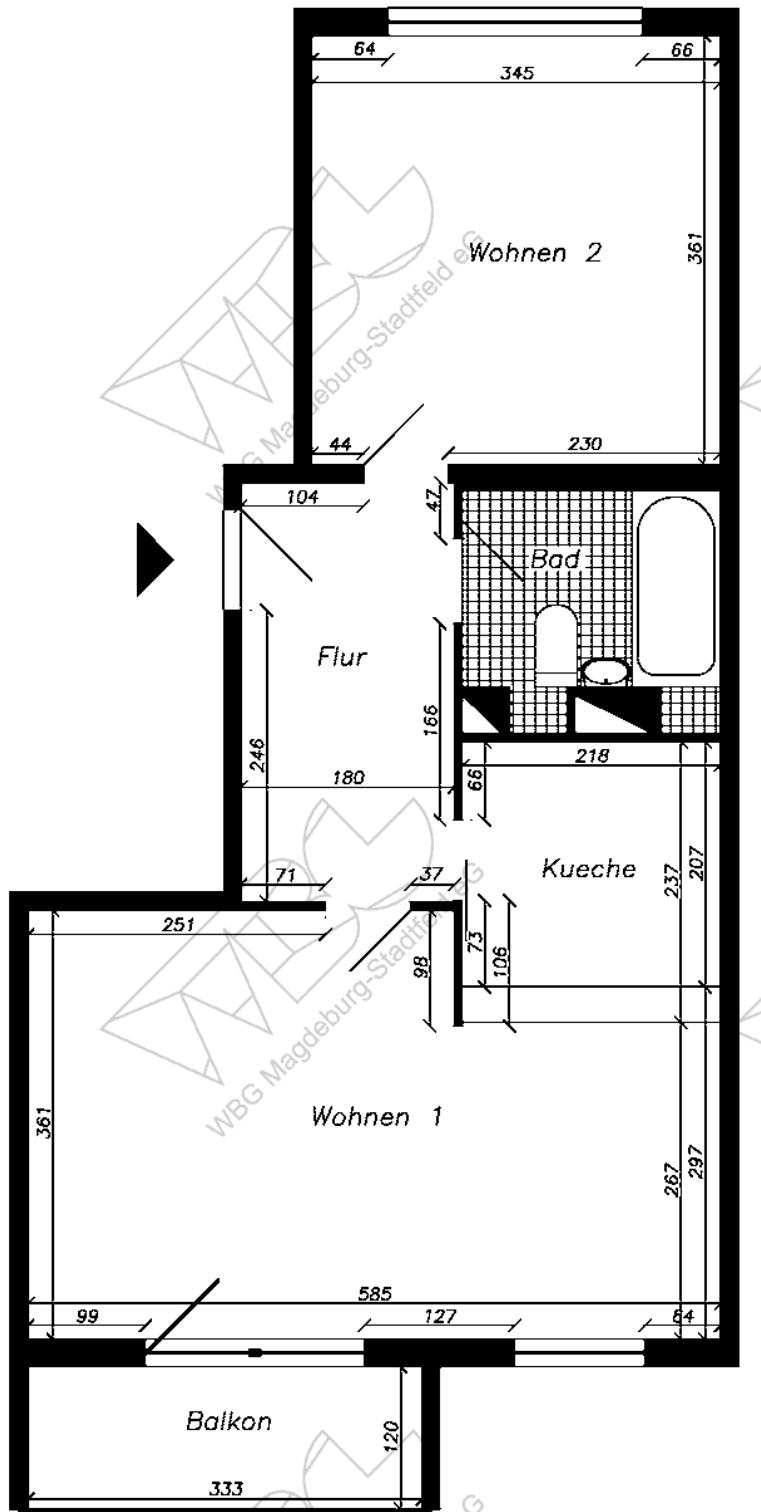
E-Mail: Laura.Schreyer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.