

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg

Objektnummer	606/24
Straße / Hausnr.	Lion-Feuchtwanger-Str. 6
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	4.Etage, L
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,42 m ²
Fläche für Heizkosten	60,42 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	326,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	62,00 €
Heizkosten ca.	62,00 €
Gesamtmiete	450,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	134,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbr. für Warmw. enth.	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	4.474,08 m ²
Baujahr des Gebäudes	1972
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	10.04.2024

Wohnungsbeschreibung

Abstellraum

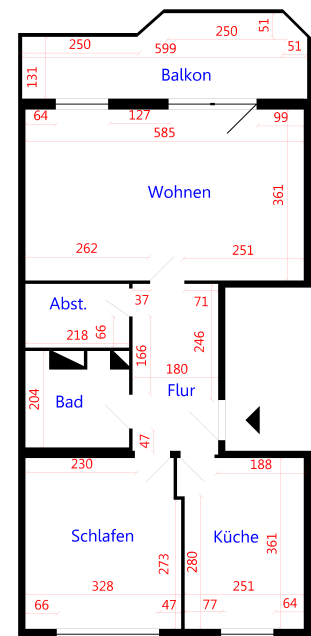
Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil liegt im Süden der Stadt.

Die Anbindung per Bus und Bahn an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, die Auf- und Abfahrt zur Stadtautobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es gibt mehrere Supermärkte und sonstige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum „Bördepark“.

Kindertagesstätten sowie Schulen in jeder Schulform sind vorhanden. Verschiedene Sportplätze und das Freibad Süd bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Entspannung und Sport. Das Uniklinikum in unmittelbarer Nähe bietet alle Voraussetzungen für eine umfassende medizinische Versorgung.



Ihr Ansprechpartner

Andrea Bierstedt

Tel. 0391 5684915

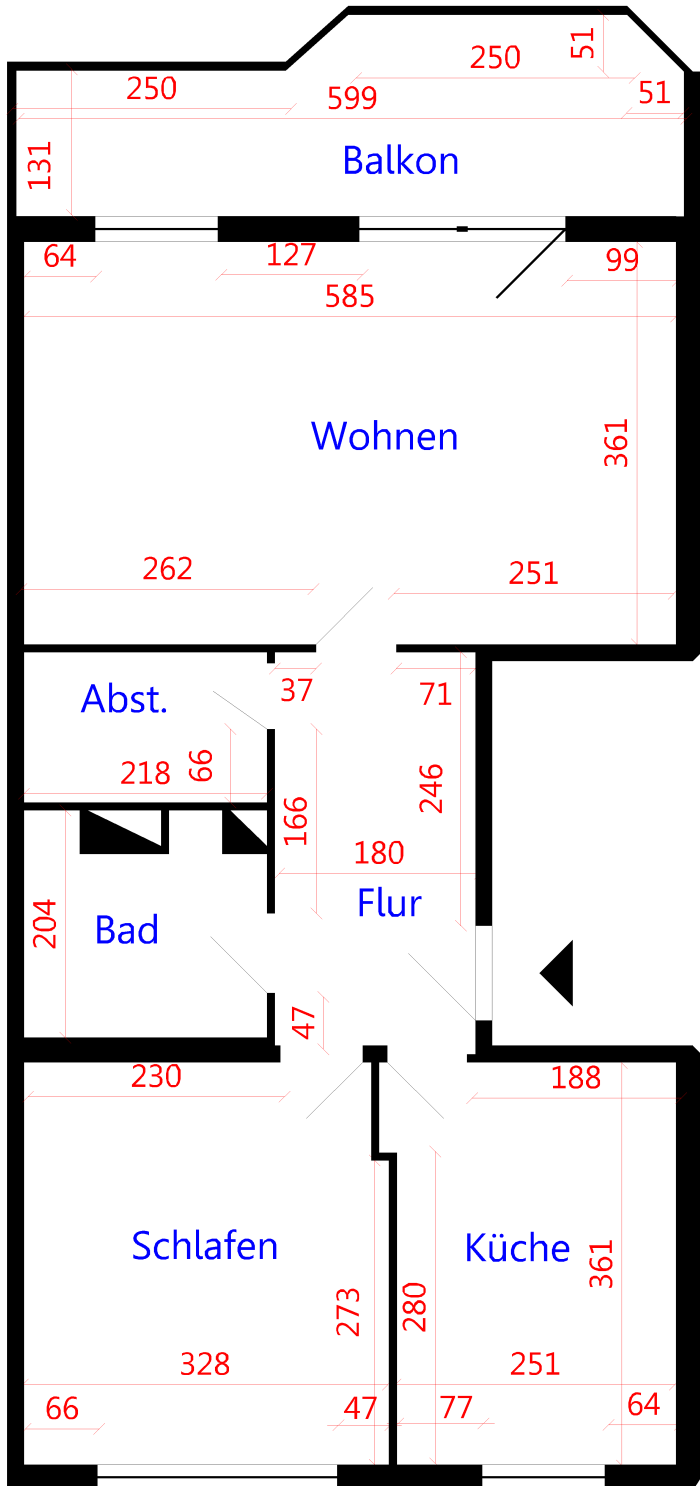
E-Mail: bierstedt@wbg-stadtfeld.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder

Wohnungsbaugenossenschaft
Magdeburg-Stadtfeld eG

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG | Peter Paul Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.